1 A15
gr.

Hafnarfjarðarbær
Innk: 17.04.2018
Málsnr: 1804387
Bréfal: 521.1

DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár

HAFNARFJÖRÐUR

FYRIRSPURN TIL BYGGINGARFULLTRÚA

1. Lóð / svæði

Heiti	Húsnúmer
Ölduslóð	46

2. Umsækjandi

Nafn fyrirspyrjanda /eiganda	Dags.	Kennitala
Eyþór Jósepsson	17.04.2018	300762-3019
Heimilisfang	**Sími**	**Netfang**
Háhlíð 2	8589500	ej@algluggar.is

Ef um fjöleignahús er að ræða þarf nafn forsvarsmanns

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- ☐ Einbýlishús
- ☐ Parhús
- ☐ Raðhús
- ☒ Fjölbýlishús
- ☐ Atvinnuhúsnæði
- ☐ Skilti
- ☐ Annað: ____________

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Sótt er um að hækka mæni, bæta við þakgluggum, fjarlægja stromp og stækka núverandi kvist norðanmegin á Ölduslóð 46.

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurn.

- ☒ Bréf dags.
- ☒ Uppdráttur / teikning / skissa
- ☐ Önnur gögn ____________
- ☐ Samþykki meðeiganda/lóðarhafa.
- ☐ Ljósmyndir

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður Reykjavík dags. 17.04.2018

Nafn	Kennitala	Heimilisfang
	060161-5429	Brautarholt 9

Netfang	Sími
asgeir@tark.is	5405700

DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár

HAFNARFJÖRÐUR

FYRIRSPURN TIL BYGGINGARFULLTRÚA

Útfyllist við afgreiðslu málsins: (umsækjandi fyllir ekki skjalið út hér að neðan)

Byggingarfulltrúi:

- ☐ Í lagi.
- ☐ Uppdrættir ófullnægjandi, sjá athugasemdir.
- ☐ Fylgigögn vantar.

Athugasemdir (skipulags- og byggingarfulltrúi):

Frumathugandir mannvirkja og lóð:

Samgöngur:

Rarik:

Orkuveita:

Slökkvilið/brunavarnir:

Höfn:

Hafnarfjarðarbær | Strandgötu 6 | 220 Hafnarfjörður | Sími 585 5500 | Kennitala 590169-7579 | www.hafnarfjordur.is | hafnarfjordur@hafnarfjordur.is

Hafnarfjarðarbær
Innk: 17.04.2018
Málsnr: 1804387
Bréfal: 521.1

T.ark

13.04.2018

Bréf vegna fyrirspurnar um breytingar utanhúss
Ölduslóð 46, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um að hækka mæni, fjarlægja stromp og stækka núverandi kvist norðanmegin á Ölduslóð 46. Burðarvirki þaks er ónýtt og einnig þarf að skipta um þakklæðningu. Lekið hefur einnig um samskeyti þaks og stromps og vill eigandi því fjarlæga strompinn þar sem ekki er not fyrir hann.

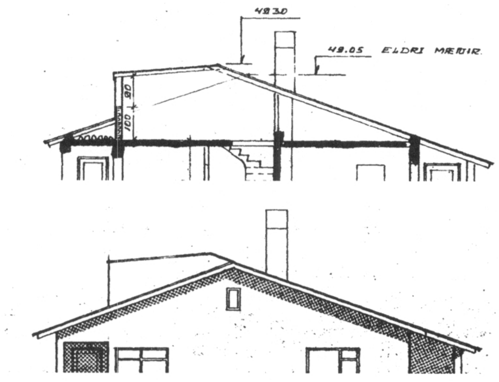
Í Greinargerð og skipulagsskilmálar dags. 05.03.2014, Suðurbær sunnan Hamars á bls 14 er m.a. skrifað um Ölduslóð eftirfarandi:

Ölduslóð Húsin voru byggð á árunum 1953-1965 og eru flest tvíbýlishús. Óheimilt er að breyta þakgerð á húsum við götuna svo að byggingarstíll húsanna raskist ekki og við endurnýjun þeirra skal þakform þeirra og þakkantur haldast og þakklæðning haldist óbreytt. Kvistir á húsum með valmaþökum skulu vera a.m.k. 80 sm frá útveggjum húss og ekki vera hærri en 290 sm frá steyptri plötu. Hæð mænis má mest verða 380 sm frá efstu plötu. Kvistir á húsum með mænisþaki skulu aldrei vera lengri en helmingur af lengd langhliðar. Ölduslóð 38 sem var byggt 1960 og Stefán Sigurbetsson/Gísli Halldórsson arkitekt teiknuðu og Ölduslóð 40 sem var byggt árið 1955 og Sigvaldi Thordarson arkitekt teiknaði eru einstaklega góð dæmi um módernisma 20. aldarinnar og verðugir fulltrúar síns tíma. Engar viðbyggingar eða breytingar á útliti húsanna verða heimilaðar nema að undangengnu samþykki Minjastofnunar Íslands og Byggðasafns Hafnarfjarðar.

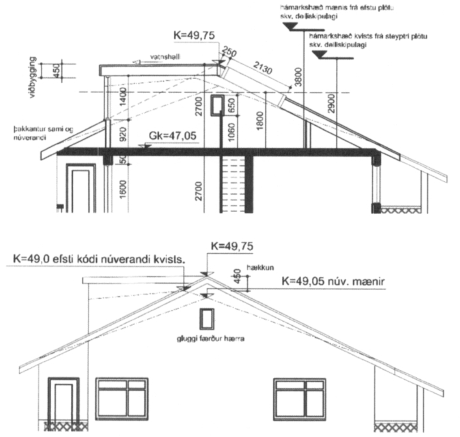
Þar kemur fram að kvistar á húsum með valmaþökum megi ekki vera hærri en 290 sm frá steyptri plötu og hæð mænis má mest verða 380 sm frá efstu plötu. Talað er um að við endurnýjun þaka skal þakform og þakkantur haldast og þakklæðning haldast óbreytt.
Í greinargerðinn er ekki minnst á húsið að Ölduslóð 46.

Hækkun:
Húsið er teiknað af Sigmundi Halldórssyni í ágúst 1954. Kvist var bætt á húsið árið 1980. Breytingin var teiknuð af Verkfræðistofu Borgartún dags. 1993. Kvisturinn var hafður hærri en mænirinn á húsinu. Sjá hluta af teikningu þar sem þessi hæðarmunur sést greinilega:

T.ARK ARKITEKTAR ehf
BRAUTARHOLTI 6 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI 540 5700 - FAX 540 570
teiknistofan@tark.is
www.tark.is



Nú þegar skipta þarf um burðarvirki og þakklæðningu vilja eigendur gjarnan nýta tækifærið og hækka hækka mæni, fjarlægja stromp og stækka kvist, þó í samræmi við hlutföll hússins. Nú nær kvisturinn ekki upp fyrir mænishæð eins og núverandi ástand heldur er kvistur og mænir í sömu hæð. Sjá hér hluta af tillögu:



Þakkantur er hafður í sömu hæð og núverandi þakantur. Mænir og kvistur er 2700 frá steyptri plötu en í greinargerð kemur fram mænishæð megi vera allt að 2900 frá steyptri plötu. Það er mat arkitekts að

TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf
BRAUTARHOLTI 6 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI 540 5700 - FAX 540 570
teiknistofan@tark.is
www.tark.is

mænishæðin 2700 falli vel að hlutföllum hússins, sérstaklega þegar gaflgluggar 3.hæðar eru hækkaðir. Einnig teljum við að þessi hæðamunur sé óverulegur frá götu eða nærliggjandi húsum.

Stækkun kvists, þakgluggar og fjarlæging stromps:

Teikningar af núverandi húsi dags. 1980 eru vinstra megin, tillaga að breytingu er vinstra megin.

Við stækkun kvists var leitast við að halda hlutföllum hússins og er kvistur nú miðjusettur við uppbrot á útvegg hinna hæðanna. Auk kvists er tveimur þakgluggum bætt við norðan megin. Á götuútliti, til suðurs, sést að nú er húsið aftur komin með beinan mæni, eins og upprunaleg hönnun þess var. Þrír þakgluggar sem áður prýddu suðurhliðina hafa nú verið stækkaðir og hafðir í sömu stærð og gluggar norðan megin.

Með von um jákvæð viðbrögð

Virðingarfyllst

Ásgeir Ásgeirsson arkitekt

TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf
BRAUTARHOLTI 6 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI 540 5700 - FAX 540 570
teiknistofan@tark.is
www.tark.is